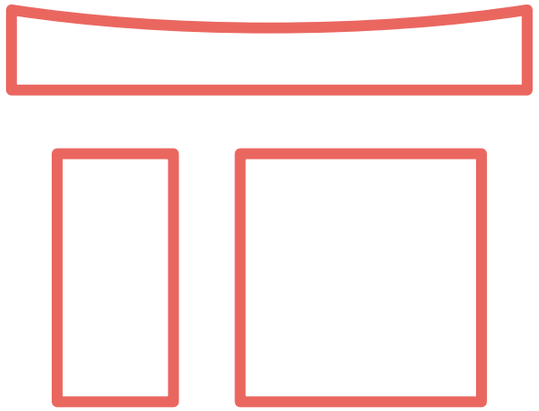
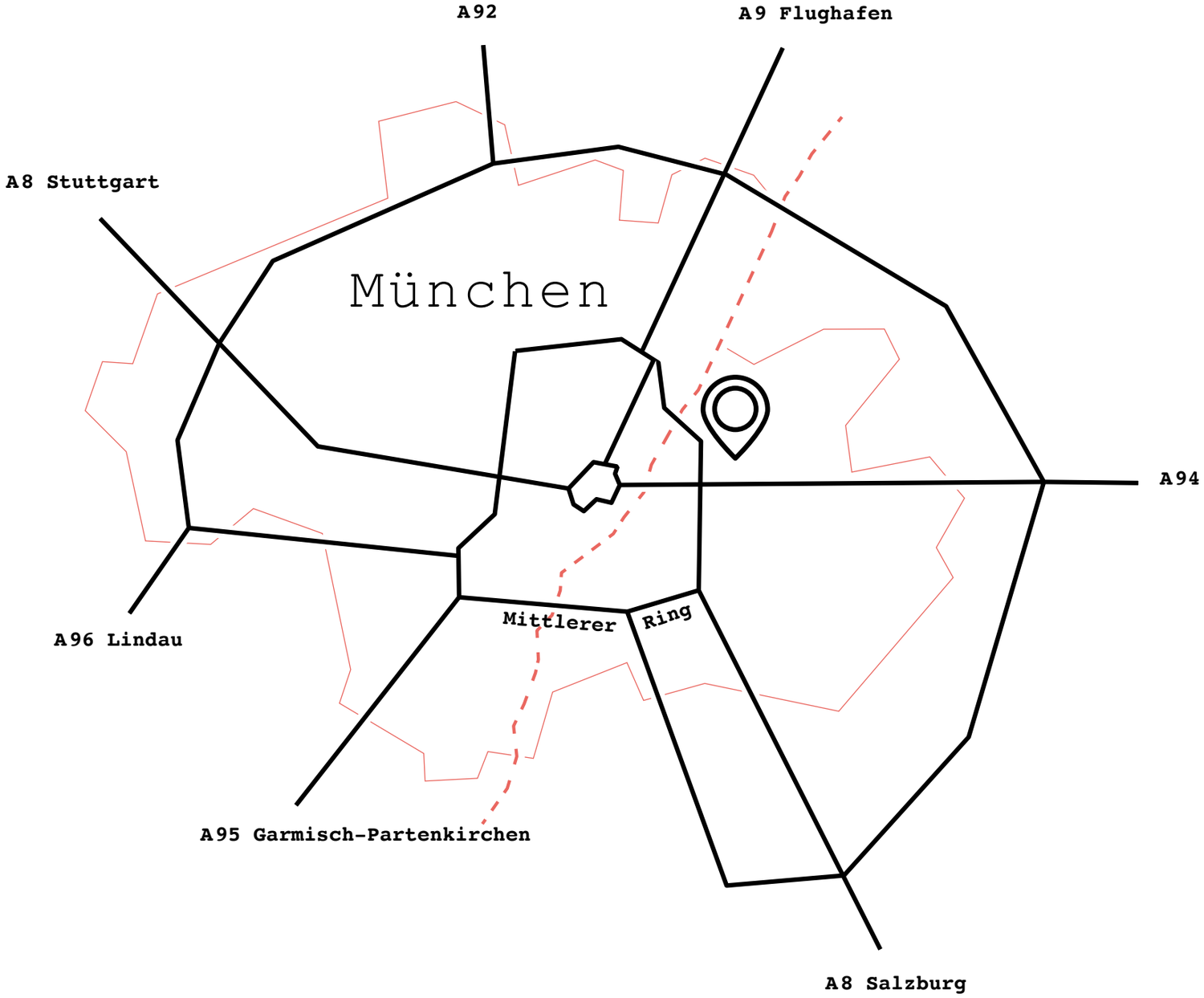


denninger
worX

Büroflächen München – Bogenhausen

Denninger Straße 167 - 169

→



denninger
worX

Büroflächen München – Bogenhausen
Denninger Straße 167 - 169

Ein Büroensemble in Toplage Bogenhausen. Nicht neu, aber mit Charakter. Großzügig in der Fläche, flexibel in der Aufteilung, vielseitig in den Möglichkeiten. Bereit für neues Arbeiten?

Rundum überzeugend

Vorteil
Lage:

Ideale Adresse zwischen Grün und Stadt nahe des Arabellaparks Bogenhausen, Denninger Straße 167 – 169

Vorteil
Gebäude:

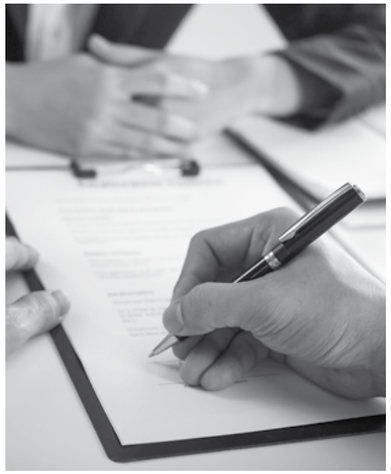
Kurzfristig bezugsfertiges, bewährtes Bestandsensemble mit solider Bauqualität und hoher Funktionalität

Vorteil
Gestaltungsfreiheit:

Flexible Mietmöglichkeiten

Vorteil
Nachbarschaft:

urbaner Standort mit ÖPNV-Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Park und Freizeitangeboten



Vorteil
Kosten:

Gutes Preis-/Leistungsverhältnis, attraktive Mietkonditionen

←

→

Lage

Alles da, alles nah.
Zur Freude der Mitarbeiter.

In der Mittagspause zum Wochenmarkt im Arabellapark, After Work Yoga im Rothof, Durchatmen im Grün des Denninger Angers oder vom Office mal eben in die Innenstadt - hier geht alles und alles ganz schnell.

U4, Haltestelle
Richard-Strauss-Straße

Buslinien
185, 187, 188, 189

Wochenmarkt Arabellapark

Aldi/Edeka/REWE

Denninger Anger

Kino Cadillac/Veranda

Restaurants im Umfeld: L´Osteria, Gastro Rothschwaige, Rothof, Gastronomie am Arabellapark

Fitness, Yoga, Tennis, Beachvolleyball Rothof, CrossFit eo, Fitnessstudio Weltenburger Straße

Ärzte Forum Bogenhausen

Alles da, alles nah.

9 Min: L´Osteria

3 Min: Fitness und Yoga im Rothof

1 Min: Denninger Anger

Objekt

169
167
169
Vollmannstraße
Denninger Straße
Objekt
N

Außen markant.
Innen flexibel.

←

→

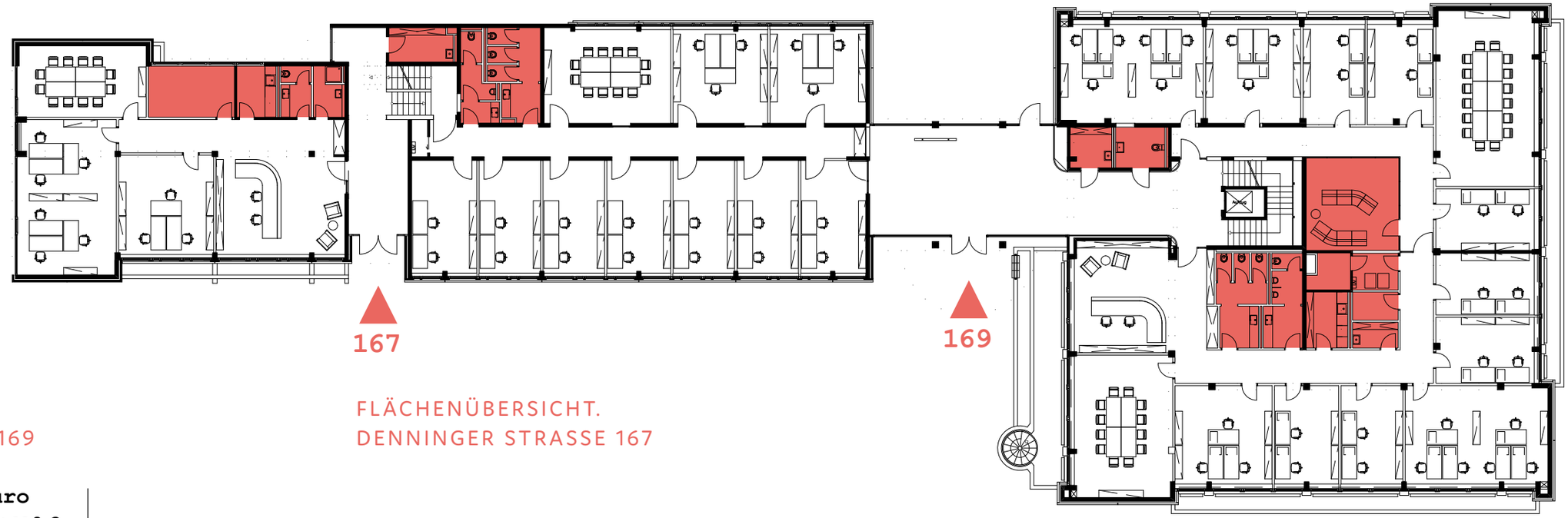
Helle, moderne Arbeits-welten mit inspirierendem Ambiente

Individuell aufteilbar als Open Space, Kombi- oder Einzelbüro

Alles ist möglich.
Vieles schon da.

EG | 1. OG | 2. OG | 3. OG

Möblierung beispielhaft, Grundriss nicht maßstabsgetreu



FLÄCHENÜBERSICHT DENNINGER STRASSE 169

Geschoss	Büro M0.1 + M0.2
EG	715,9 m²
1. OG	841,6 m²
2. OG	757,0 m²
3. OG	710,7 m²
Mietfläche gesamt	3.025,2 m²

Kellerfläche: 496,7 m²
Mietflächen Büros nach BGF.
Die vorgenannten Flächenangaben verstehen sich als ca.-Maße.

FLÄCHENÜBERSICHT. DENNINGER STRASSE 167

Geschoss	Büro M0.3 + M0.4
EG	625,5 m²
1. OG	667,4 m²
Mietfläche gesamt	1.292,9 m²

Kellerfläche: 416,0 m²
Mietflächen Büros nach BGF.
Die vorgenannten Flächenangaben verstehen sich als ca.-Maße.

Genau hier,
genau jetzt.
Alles Weitere
persönlich.

BAYERISCHE HAUSBAU
WERTE, DIE BLEIBEN.

Bayerische Hausbau Immobilien GmbH & Co. KG
Inselkammerstraße 14
82008 Unterhaching
www.hausbau.de

KONTAKT.
T +49 89 9238-238
F +49 89 9238-542
gewerbe@hausbau.de

Bildnachweise
shutterstock.com/Prostock-studio/shisu_ka/Xan/VGstockstudio/
Dean Drobot/Monkey Business Images, Johannes Seyerlein, Abbildungen Sicht des Illustrators, Änderungen vorbehalten

Konzeption & Gestaltung
acm Werbeagentur GmbH
www.acm.de

←