

Immobilienankauf

Die Bayerische Hausbau ist eines der größten integrierten Immobilienunternehmen Deutschlands. Seit mehr als 60 Jahren bündelt sie mit ihren Geschäftsfeldern Development und Immobilien die Bau- und Immobilienaktivitäten der Schörghuber Unternehmensgruppe. Diese umfassen klassische Bauträgeraktivitäten sowie Portfolio, Asset und Property Management für die eigenen Bestandsimmobilien. Großprojekte im Gewerbe- und Wohnbereich in innerstädtischen Kernlagen stehen dabei im Fokus. Mit einem Immobilienportfolio im Wert von rund 2,7 Milliarden Euro nimmt die Bayerische Hausbau nicht zuletzt in ihrem Stammmarkt München eine Spitzenposition ein.

Eigentümern und Vermittlern von Grundstücken, landwirtschaftlichen Flächen oder Bestandsimmobilien, die einen Verkauf planen, möchten wir im Folgenden Hinweise zu unserem Ankaufsprofil geben.

Das Ankaufsprofil auf einen Blick

Gesuche	Nutzungen	Standorte	Volumen
Grundstücke für Projekt- und Quartiersentwicklungen	Wohnen Gewerbe	München Hamburg	> 7.500 m ² GF*
Landwirtschaftliche Flächen	-	München mit Umland	> 5.000 m ²
Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential	Wohnen Gewerbe	München	> 5.000 m ² GF

*Geschossfläche (GF) nach § 20 BauNVO

Merkmale für Grundstücke

Wir suchen primär Grundstücke für Bauland-, Quartiers- und Projektentwicklungen ausschließlich in **München und Hamburg**. Als eigenkapitalstarkes Traditionsunternehmen können wir Ihnen flexible Gesamtlösungen anbieten. Auch komplexe Projekte mit mittel- bis langfristigen Entwicklungsperspektiven sowie Zwischennutzungen oder Unternehmensverlagerungen setzen wir partnerschaftlich und erfolgreich um. Einzelgrundstücke sollen dabei über ein Flächenpotenzial von mindestens 7.500 m² Geschossfläche verfügen. Gleichmaßen interessieren wir uns für landwirtschaftliche Flächen ab einer Grundstücksgröße von 5.000 m².

Merkmale für Bestandsobjekte

Darüber hinaus investieren wir in Objekte in **München** innerhalb des Mittleren Rings und einem Mindestvolumen von 5.000 m² Geschossfläche, wenn sie ein Wertentwicklungspotenzial über Baurechtsreserven, einen Instandhaltungszustand, hohe Leerstandsquoten oder Mietrestlaufzeiten von weniger als fünf Jahren aufweisen.

Hinweise zum Angebotsverfahren

Die Bayerische Hausbau steht für eine vertrauensvolle und faire Zusammenarbeit mit ihren Geschäftspartnern. Wir bitten Sie, uns Grundstücke und Liegenschaften mit genauer Standortangabe und umfassender Objektbeschreibung gemäß genannter Anlagekriterien per E-Mail an ankauf@hausbau.de oder postalisch an Bayerische Hausbau, Ankauf, Denninger Str. 165, 81925 München zu senden.

Selbstverständlich unterzeichnen wir gerne eine entsprechende Vertraulichkeitsvereinbarung.

Wir berücksichtigen lediglich Angebote von Eigentümern oder Maklern, die direkt vom Eigentümer beauftragt sind.

Wir freuen uns auf eine gute Kooperation mit Ihnen.