

Potsdam



Palais Berliner Straße 72, Potsdam

Wasserzugang und Schloßblick

Leben in historischem Umfeld

Jetzt neu in Potsdam! An der Havelseite der Berliner Straße entsteht eine herrschaftliche Residenz für gehobene Ansprüche. Das Palais Berliner Straße 72, Potsdam, bietet höchsten Lebenskomfort inmitten von historischer und naturreicher Umgebung – das berühmte Schloss Babelsberg liegt in Sichtweite. Vom Grundstück aus führt ein Weg an das Ufer des Tiefen Sees.

Mondän und edel

Die 4- bis 6-Zimmer-Wohnungen besitzen eine Fläche von ca. 141 m² bis 227 m². Eine edle Ausstattung der Wohnungen ist selbstverständlich, genauso wie die energiesparende Bauweise als KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009). In der frühen Phase des Verkaufs bieten wir das Objekt auch insgesamt zum Verkauf an. Eine attraktive Investition in ein Objekt mit Rendite. Sprechen Sie uns an.

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin unter Telefon 030 554964-11

Hamburg

Parkside Lokstedt

Familienparadies

Hier fühlen sich Jung und Alt zuhause

Im südlichen Teil Lokstedts realisiert die Bayerische Hausbau, gemeinsam mit der norddeutschen Bauträgersgesellschaft BIG-Anlage, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hamburger Stadtteil Eppendorf ein begehrenswertes Wohnensemble, das allen Generationen Wohnkomfort im Grünen bietet.



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Bezug Frühjahr 2013
Info-Pavillon, Veilchenweg/
Ecke Grandweg, 22529 Hamburg,
sonntags von 14 bis 16 Uhr
oder nach Vereinbarung.
Telefon 040 414251-66

Außen grün, innen hochwertig

Als KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009) entspricht das Objekt hohen ökologischen Standards. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 64 m² und 141 m² groß und entweder mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse ausgestattet.

Berlin-Weißensee



Schön wohnen am Kreuzpfuhl

Ganz schön grün

Schön wohnen

In Berlin-Weißensee leben Sie in direkter Nachbarschaft zur Natur. In dem von Gründerzeitarchitektur bestimmten Viertel entsteht exklusiver Wohnraum: Schon die dunkelrote Klinkerfassade ist ein Blickfang. Die modernen 2- bis 5-Raum-Wohnungen sind ca. 58 m² bis 156 m² groß und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet.

Schön leben

Die Besonderheit des Objekts ist die Lage am direkt angrenzenden malerischen Kreuzpfuhl. Für die Bewohner wird somit echtes Parkwohnen Wirklichkeit. Auch das Ufer des berühmten Weißen Sees mit seinem großzügigen Park ist zentraler Anziehungspunkt für die Bewohner des grünen Bezirks und ist schnell erreicht.

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Info-Pavillon in der Schönstraße 11 – 15, 13086 Berlin,
dienstags bis donnerstags von 15 bis 19 Uhr, samstags und
sonntags von 14 bis 17 Uhr. Telefon 030 554964-50

Impressum

Verantwortlich im Sinne des Presserechts:

**Bayerische Hausbau
Projektentwicklung GmbH**
Denninger Straße 165
81925 München
Telefon +49 89 9238-225
Telefax +49 89 9238-8972
wohnen@hausbau.de
www.hausbau.de
Schörghuber Unternehmensgruppe

Konzeption und Herstellung:
www.acm.by

Alle Visualisierungen aus Sicht des Illustrators.



ClimatePartner
**klimaneutral
gedruckt**
Die CO₂-Emissionen dieses Produkts wurden
durch CO₂-Emissionszertifikate ausgeglichen.
Zertifikatsnummer: 189-53152-1111-1116
www.climatepartner.com

ProjektNews

Neuigkeiten über die aktuellen Projekte der Bayerischen Hausbau



Liebe Leserinnen und Leser,

mit der Erfahrung bei energieeffizientem und innovativem Bauen können wir Ihnen ganzheitliche Wohnkonzepte bieten, die langfristig eine solide Wertentwicklung garantieren. Damit Sie sich wohlfühlen, stellen wir hohe Qualitätsansprüche an Architektur, Nachhaltigkeit, Wohnkomfort und natürlich an die Lage unserer Objekte. Vor allem der ökologische Aspekt findet von der Planung über die Errichtung bis zum Betrieb jedes unserer Wohnprojekte besondere Beachtung.

Als Projektentwickler und Bauträger der Schörghuber Unternehmensgruppe stehen wir seit nunmehr über 55 Jahren für Werthaltigkeit, Sicherheit, Beratungskompetenz und Vielfalt. Werte, die bleiben und von jedem unserer Mitarbeiter gelebt werden. Wir freuen uns sehr, auch in Zukunft Ihr verlässlicher Partner für attraktives Wohneigentum zu sein.

Ihr

Artur Riedl
Leiter Vertrieb Wohnen

Am Luitpoldpark, Schwabing

Elegantes Wohnen am Park

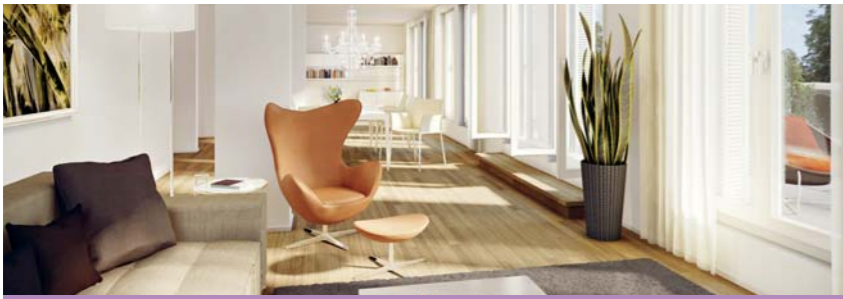
Prächtiger Lebensraum

Das Wohnensemble «Am Luitpoldpark» bietet anspruchsvollen Wohnraum an einem außergewöhnlichen Ort – eine Grünanlage, direkt verbunden mit dem Luitpoldpark. Die Immobilie erstreckt sich entlang der Bamberger Straße – zwischen Olympia- und Luitpoldpark. Ihre einzigartige Lage schenkt Freizeit, Kultur und Genuss. Auch die Anbindung ist erstklassig: Sowohl U-Bahn- als auch Bus- und Tramhaltestellen sind zu Fuß erreichbar. Die Immobilie «Am Luitpoldpark» bietet Raum für exklusives Leben und ist sowohl als Vermietungsobjekt als auch zur Eigennutzung eine attraktive Anlage.

Hochwertiger Wohnraum

Das rund 7.600 m² große Anwesen verfügt über nach Süden hin orientierte 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen, die zwischen ca. 45 m² und ca. 224 m² groß sind. Die Architektur ist geprägt von großzügigen Grünanlagen mit herrschaftlichem Boskett und erhabenen Terrassen. Alle Wohnungen bieten den Bewohnern eine exklusive Wohnraumatmosfera. Dafür sorgen hochwertige Ausstattungsdetails, die der herrschaftlichen Lage gerecht werden: Die Fußböden sind mit warmem Parkett versehen und besitzen eine Fußbodenheizung. Geräumige Bäder, samt stilvoller Sanitärausstattung, bodengleiche Duschen und eine Marken-Einbauküche sind ebenso selbstverständlich wie eine energiesparende Bauweise als KfW-Effizienzhaus 70 nach dem Standard EnEV 2009.

München-Schwabing



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT: Vertriebsstart erfolgt!
Info-Pavillon in der Brunnerstraße, Zufahrt über Bamberger Straße, 80804 München, täglich, auch am Wochenende von 15 bis 18 Uhr. Telefon 089 9238-601

Genussvoll leben

Grüne Ruheazonen in Verbindung mit dem Flair einer Großstadt. Mit der Planung und Umsetzung des Konzepts wurden LAUX ARCHITEKTEN und ver.de Landschaftsarchitektur beauftragt. Ihr Ansatz erhielt im Rahmen eines Architekturwettbewerbes für die beste Interpretation exklusiven Wohnens am Luitpoldpark den Zuschlag. Ausschlaggebend dafür waren die Ausrichtung der Anlage nach Süden und die elegante Einbindung des Grundstücks in den Park.

München-Au/Haidhausen



LöwenHof II



TassiloHof

LöwenHof II

Vielfältig wohnen

Rundum wohlfühlen

Die Arbeiten am jüngsten Bauabschnitt der WelfenHöfe – dem LöwenHof II – schreiten voran: Der Rohbau ist fast fertiggestellt. Nutzen Sie schon jetzt die Möglichkeit, eine Musterwohnung zu besichtigen, und erleben Sie vor Ort den Variantenreichtum der Wohnräume.

Hochwertige Ausstattung

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 78 m² und 129 m² groß, besitzen Balkon oder Loggia und sind mit attraktiver Markenausstattung eingerichtet. Die energiesparende Bauweise nach dem Standard KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009) rundet die hohe Qualität des Quartiers ab.

TassiloHof

Ausgezeichneter Wohnkomfort

Zeitgemäß in Szene gesetzt

Der ebenfalls zu den WelfenHöfen gehörende TassiloHof wurde für sein Konzept Ende 2010 mit einem Immobilien-Award ausgezeichnet. Der Grund: Ein begrünter Innenhof und die markante Architektur bilden eine moderne Antwort auf die Gründerzeitfassaden der Oberen Au.

Komfortables Leben

Der TassiloHof wurde als energiesparendes KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009) gebaut. Die zwischen 51 m² und 144 m² großen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind lichtdurchflutet und in allen Wohnbereichen erstklassig ausgestattet.

INFORMATIONEN ZU DEN OBJEKTEN

LöwenHof II: Bezug Sommer 2012. TassiloHof: Bezug Ende 2012.
Musterwohnung Welfenstraße gegenüber Hausnummer 31, 81541 München, täglich, auch am Wochenende von 15 bis 18 Uhr. Telefon 089 9238-600 | www.welfenhoefe.de

München-Schwabing



Fürstenberg Schwabing – Wohnen am Olympiaberg

Freizeit. Kultur. Sport.

Ideal für aktive Menschen

Für junge Städter und aktive Familien entsteht derzeit ein äußerst attraktives Objekt. Die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen besitzen eine Fläche von 35 m² bis 149 m². Sieben ebenfalls zu der Anlage gehörende Stadthäuser sind rund 114 m² bis 142 m² groß. Das Objekt wird in nachhaltiger Bauweise als KfW-Energieeffizienzhaus 70 nach aktuellem Standard gemäß EnEV 2009 errichtet.

Bunte Vielfalt

In unserem Objekt «Fürstenberg Schwabing» erwarten Sie eine perfekte Infrastruktur und beste Anbindungen durch U-Bahn und Tram. Die Lage des Objekts – direkt am Olympiapark im beliebten Stadtteil Schwabing – vereint attraktives Wohnen mit der Urbanität der Metropole München. Zudem leben Sie in direkter Nähe der Sport-, Freizeit- und Kulturstätte Olympiapark. Wenn Sie Ihre Freizeit gerne aktiv verbringen, leben Sie hier genau richtig.

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT: Vertriebsstart erfolgt!
Verkaufsbüro Lerchenauer Straße 22, 80809 München, täglich, auch am Wochenende von 15 bis 18 Uhr. Telefon 089 9238-602

München-Neuhausen



Nymphenburger 124

Vertriebsstart erfolgt!

Herrschaftlich wohnen

Sie möchten prachtvolles Wohnen, stilvolle Eleganz und eine prominente Lage miteinander verbinden? All dies vereint sich in unserem neuesten Wohnensemble in der Nymphenburger Straße 124. Das Anwesen mit seinen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen liegt zwischen der Maxvorstadt und dem Stadtteil Neuhausen. Exklusive Markenausstattung bis ins kleinste Detail setzt das mondäne Flair des Wohnensembles auch im Innenbereich fort.

Leben in Bestlage

Das Umfeld bietet kulturelle Abwechslung in jeder Hinsicht: Während die citynah gelegene Maxvorstadt das Zentrum für Bildung, Theater und Kunst bildet, finden Sie im Stadtteil Neuhausen Cafés, Restaurants und Bars. Trotz Innenstadtlage verfügt das Wohnensemble über einen ruhigen, begrünten Innenhof. Er eignet sich hervorragend als Rückzugsoase, um zu entspannen und Kraft zu tanken.

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT: Vertriebsstart erfolgt!
Info-Pavillon, Nymphenburger Straße 124, 80636 München, täglich, auch am Wochenende von 15 bis 18 Uhr. Telefon 089 9238-604